

Comunicato stampa

*Il Consiglio di Amministrazione approva i risultati dell'esercizio 2012
e le nuove linee guida del Piano strategico 2013-2015*

TUTTI I PARAMETRI IN NETTO MIGLIORAMENTO
EBITDA CONSOLIDATO POSITIVO PER 3,8 MILIONI DI EURO

* * * * *

Convocazione dell'Assemblea degli Azionisti

Il Consiglio di Amministrazione di Sintesi Società di Investimenti e Partecipazioni S.p.A. (di seguito "Sintesi"), riunitosi in data odierna, ha **approvato il progetto di bilancio separato e il bilancio consolidato per l'esercizio 2012**.

Risultati consolidati

- Ricavi totali a 15,3 milioni di Euro (1,3 milioni di Euro al 31 dicembre 2011)
- Ebitda a 3,8 milioni di Euro (-3 milioni di Euro al 31 dicembre 2011)
- Ebit a -3,5 milioni di Euro (-9,6 milioni di Euro al 31 dicembre 2011)
- Risultato di Gruppo pari a -1,6 milioni di Euro (-7,5 milioni di Euro al 31 dicembre 2011)

Risultati della Capogruppo

- Ricavi totali a 1,9 milioni di Euro (1,3 milioni di Euro al 31 dicembre 2011)
- Ebitda pari a 218 mila Euro (-1,8 milioni di Euro al 31 dicembre 2011)
- Ebit a -1,8 milioni di Euro (-6,8 milioni di Euro al 31 dicembre 2011)
- Risultato pari a -1,2 milioni di Euro (-7 milioni di Euro al 31 dicembre 2011)

* * * * *

APPROVAZIONE DELLE NUOVE LINEE GUIDA DEL PIANO STRATEGICO 2013-2015

Il Consiglio di Amministrazione di Sintesi S.p.A. ha approvato in data odierna un **aggiornamento delle linee guida del Piano strategico 2013-2015**, approvato in precedenza in data 3 novembre 2011.

Le nuove linee guida definiscono più ampiamente le strategie del Gruppo Sintesi, il quale si pone come obiettivo la realizzazione di un progetto strategico di ampio respiro finalizzato a dar vita ad un gruppo focalizzato nelle attività di investimento stabile nei **settori del private equity, del real estate e del long term investment**. Inoltre la Società ha attuato già dalla seconda metà del 2012 una **diversificazione operativa con la propria divisione di financial advisory**.

Il **settore del private equity** verrà sviluppato **attraverso la controllata Investimenti e Sviluppo S.p.A.**, il cui piano strategico prevede il consolidamento degli investimenti in portafoglio, focalizzati principalmente nel settore del media entertainment, grazie a sinergie interattive, aggregazioni aziendali e crescita dimensionale delle stesse partecipazioni.

Il **settore del real estate** prevede il **consolidamento e la valorizzazione dell'investimento in Unione Alberghi Italiani S.p.A.**, attraverso il supporto strategico e finanziario alla partecipata in un'ottica di sviluppo del capitale investito, del Net Asset Value e della capitalizzazione di Borsa.

Lo **sviluppo dell'attività di financial advisory** trova infine la sua ragion d'essere nell'opportunità di svolgere in maniera «centralizzata» tutte le attività rientranti nella sfera della finanza straordinaria, volte alla gestione, controllo e ottimizzazione dei singoli investimenti. Facendo leva sull'esperienza acquisita e sulle competenze del team, Sintesi intende erogare servizi di advisory finanziaria all'interno Gruppo e verso clienti esterni.

* * * * *

Si precisa che in esecuzione di quanto disposto da Consob con delibera n. 18498 del 13 marzo 2013 avente ad oggetto l'accertamento della non conformità del bilancio d'esercizio e del bilancio consolidato al 31 dicembre 2011, i dati comparativi relativi ai suddetti bilanci presentati nella relazione finanziaria annuale al 31 dicembre 2012 sono stati rideterminati in conformità a quanto richiesto dall'Autorità.

Per maggiori dettagli si rimanda al comunicato stampa pubblicato in data odierna con il quale la Società ha fornito le informazioni supplementari necessarie a ripristinare una corretta informazione del mercato, ai sensi dell'art. 154-ter, comma settimo, del D.Lgs. n. 58/98 conformemente a quanto richiesto dalla Consob.

Risultati consolidati

Si precisa che il perimetro di consolidamento ha riportato importanti modifiche rispetto all'esercizio 2011, in quanto sono state dismesse le partecipazioni di minoranza non più strategiche, mentre sono state acquisite nuove partecipazioni ritenute idonee al rilancio e capaci di generare importanti sinergie di Gruppo. Attraverso la controllata Investimenti e Sviluppo S.p.A. si è proceduto quindi alla cessione delle partecipazioni di minoranza in Finleasing Lombarda S.r.l. e Fleming Network S.r.l., nonché all'acquisizione delle partecipazioni di controllo di Moviemax Media Group S.p.A. e di minoranza in Guido Veneziani Editore S.p.A.

I **ricavi** del Gruppo Sintesi nel 2012 sono pari a **15,3 milioni di Euro** e registrano un'**importante crescita** rispetto ai 1,3 milioni di Euro nel 2011. L'incremento, pari a circa 14 milioni di Euro, è riconducibile principalmente ai ricavi generati dalla controllata indiretta Moviemax Media Group S.p.A., società quotata al Mercato Telematico Azionario di Borsa Italiana, attiva nel settore del media entertainment.

Il **marginale operativo lordo** al 31/12/2012 è **positivo e pari a circa 3,8 milioni di Euro**, in **netto miglioramento** rispetto al 31/12/2011 quando era negativo per circa 3 milioni di Euro. Il miglioramento è riconducibile all'inclusione nel perimetro di consolidamento della Moviemax Media Group S.p.A.

Il **risultato operativo** al 31/12/2011 è pari -3,5 milioni di Euro in miglioramento rispetto al precedente esercizio nel quale era negativo per 9,6 milioni di Euro.

In netto miglioramento il risultato di Gruppo al 31 dicembre 2012, il quale riporta una **perdita consolidata di circa Euro 1,6 milioni di Euro** rispetto ad una perdita "rideterminata" di 7,5 milioni di Euro dell'esercizio 2011 (con un **miglioramento di circa 5,9 milioni di Euro**). Il miglioramento è ancora più evidente se si considera che anche il risultato di Gruppo del 2010 è stato negativo e pari a 9,5 milioni di Euro.

La **posizione finanziaria netta** del Gruppo è **negativa per circa 27 milioni di Euro**, a fronte di una posizione finanziaria netta nel 2011 negativa per circa 5,8 milioni di Euro. La variazione è riconducibile principalmente ai debiti bancari contratti dal gruppo Moviemax Media Group. Si evidenzia che alla data odierna tutti gli Istituti bancari creditori di Moviemax hanno positivamente finalizzato il processo deliberativo di adesione alla proposta di risanamento del debito bancario della società.

Il **patrimonio netto** complessivo al 31/12/2012 è **positivo e pari a circa 5 milioni di Euro** rispetto a circa 1,5 milioni di Euro registrati al 31/12/2011.

Risultati della capogruppo Sintesi

I **ricavi** dell'esercizio 2012, **pari a circa 1,9 milioni di Euro**, sono essenzialmente relativi a servizi di consulenza resi anche a terze controparti per 393 mila Euro e al riaddebito di canoni di locazione alle società controllate e correlate. Gli altri ricavi, pari a circa 1,6 milioni di Euro, sono riconducibili alle sopravvenienze attive derivanti dalla definizione delle partite debitorie pregresse a saldo e stralcio, a minori costi rilevati rispetto agli stanziamenti effettuati, nonché al rilascio di fondi rischi.

Si segnala il **netto ridimensionamento del totale dei costi operativi** registrati nell'esercizio 2012, ridotti del 43% rispetto l'esercizio 2011.

La società capogruppo Sintesi ha registrato una **perdita per 1,2 milioni di Euro**, in **sensibile riduzione rispetto all'esercizio 2011** nel quale si era riportata una perdita per 7 milioni di Euro. Il risultato 2012, così come quello del 2011, è stato influenzato in misura significativa dalla svalutazione del valore della partecipazione di controllo detenuta in Investimenti e Sviluppo fino a concorrenza del valore di mercato al 31 dicembre 2012.

Il Consiglio di Amministrazione ha deliberato di proporre all'Assemblea dei Soci di riportare a nuovo la perdita d'esercizio.

La **posizione finanziaria netta** al 31 dicembre 2012 è **positiva e pari a circa 1,6 milioni di Euro**, registrando un **miglioramento di circa 3,2 milioni di Euro** rispetto all'esercizio precedente, quando era negativa per circa 1,6 milioni di Euro, per effetto principalmente della finanzia riveniente dell'aumento di capitale della Società pari a circa 5 milioni di Euro, eseguito nel corso dell'esercizio di riferimento.

Il **patrimonio netto** è **positivo e pari a circa 1 milione di Euro**, evidenziando una variazione positiva di Euro 3.498 migliaia rispetto all'anno precedente, quando era negativo per 2,5 milioni di Euro.

Principali fatti intervenuti dopo il 31 dicembre 2012

Rimandando al progetto di bilancio separato e al bilancio consolidato al 31 dicembre 2012 per gli eventi che hanno caratterizzato l'esercizio, si segnalano di seguito i principali eventi, verificatisi dopo il 31 dicembre 2012.

Aggiornamento del Piano Strategico

In data 15 aprile 2013 il Consiglio di Amministrazione della Società ha approvato un aggiornamento del Piano Strategico della Società orientato a dar vita ad un gruppo focalizzato nell'attività di investimento stabile nei settori del private equity, del real estate e nel long term investments. In particolare, già a partire dal 2012, Sintesi ha ampliato le proprie strategie attraverso l'attività di advisory, realizzata dalla propria divisione interna di validi professionisti a supporto della crescita di società terze e delle società partecipate.

Warrant YA Global Investment LP

In data 11 gennaio 2013 YA Global Investment LP ha inviato comunicazione alla Società di voler esercitare i restanti n. 6.000.000 Warrant in suo possesso, attribuitigli dall'Assemblea straordinaria del 18 dicembre 2013, mediante utilizzo del versamento in conto futuro aumento di capitale eseguito dalla controllata YA Global Dutch BV a favore di Sintesi, parte del quale trasferito alla YA Global Investment LP, sottoscrivendo pertanto n. 6.000.000 azioni Sintesi di nuova emissione, al prezzo di Euro 0,09747 per azione.

La Società ha quindi provveduto a emettere n. 6.000.000 di azioni di nuova emissione non ammesse a quotazione. Il capitale sociale è, alla data odierna, pari a Euro 708.940,67.

Evoluzione prevedibile della gestione e considerazioni in merito alla continuità aziendale

Sintesi ha intrapreso, a partire dall'ingresso del nuovo azionista di riferimento, avvenuto nel 2011, un processo di riorganizzazione che è sfociato nella predisposizione di un nuovo piano strategico 2013-2015 caratterizzato da maggiore efficienza gestionale e dal rafforzamento della struttura patrimoniale.

Gli Amministratori, hanno valutato che, pur in presenza di un difficile contesto economico e finanziario, non sussistono significative incertezze, così come definite dal par. 25 del Principio IAS 1, sulla continuità aziendale. Il bilancio 2012 è pertanto redatto sul presupposto della continuità

aziendale in quanto gli amministratori hanno verificato l'insussistenza di indicatori di carattere finanziario, gestionale o di altro genere che potessero segnalare criticità circa la capacità della Società di far fronte alle proprie obbligazioni nel prevedibile futuro.

Comunicazione ai sensi dell'art. 114, comma 5, D. Lgs. N. 58/1998

In data 27 ottobre 2011 la CONSOB, in sostituzione degli obblighi di informativa precedenti fissati con la nota del 14 luglio 2009, ha chiesto di integrare i resoconti intermedi di gestione, le relazioni finanziarie annuali e semestrali, e i relativi comunicati stampa con le seguenti informazioni:

- a) *Eventuale mancato rispetto dei covenants, di negative pledge e di ogni altra clausola dell'indebitamento del Gruppo comportante limiti all'utilizzo delle risorse finanziarie, con l'indicazione, a data aggiornata, del grado di rispetto di dette clausole.*

Nel Gruppo Sintesi non sussistono clausole di covenant comportanti limiti all'utilizzo delle risorse finanziarie.

- b) *lo stato di implementazione del Piano Industriale 2010-2012, con l'evidenziazione degli eventuali scostamenti dei dati consuntivati rispetto a quelli previsti.*

In data 15 aprile 2013 il Consiglio di Amministrazione della Società ha approvato un aggiornamento del Piano Strategico della Società orientato a dar vita ad un gruppo focalizzato nell'attività di investimento stabile nei settori del private equity, del real estate e nel long term investments. In particolare, già a partire dal 2012, Sintesi ha ampliato le proprie strategie attraverso l'attività di advisory, realizzata dalla propria divisione interna di validi professionisti a supporto della crescita di società terze e delle società partecipate.

Convocazione dell'Assemblea degli Azionisti

Il Consiglio di Amministrazione ha deliberato in data odierna di convocare l'Assemblea degli Azionisti, che sarà chiamata a deliberare in merito a:

- 1- Approvazione del bilancio di esercizio al 31 dicembre 2012, corredato dalle Relazioni del Consiglio di Amministrazione, della Società di Revisione e del Collegio Sindacale. Presentazione del bilancio consolidato al 31 dicembre 2012. Deliberazioni inerenti e conseguenti.
- 2- Nomina del Consiglio di Amministrazione. Deliberazioni inerenti e conseguenti.
- 3- Determinazione dei compensi da riconoscere al Collegio Sindacale. Deliberazioni inerenti e conseguenti.
- 4- Revoca della delibera assembleare del 22 dicembre 2011, terzo punto all'ordine del giorno e conseguente rinuncia e transazione dell'azione sociale di responsabilità ex art. 2393 c.c. nei confronti degli ex amministratori esecutivi. Ratifica accordo transattivo. Deliberazioni inerenti e conseguenti.

SINTESI

Società di Investimenti e Partecipazioni

L'organo amministrativo ha altresì deliberato di dare mandato al Presidente del Consiglio di Amministrazione di determinare il luogo, le date e l'ora di convocazione della suddetta Assemblea, nonché di provvedere alla pubblicazione dell'avviso di convocazione e della relativa documentazione richiesta dalla normativa vigente.

Il dirigente preposto alla redazione dei documenti contabili e societari, dott.ssa Giorgia Bedoni, dichiara ai sensi del comma 2 art. 154-bis del Testo Unico della Finanza che l'informativa contabile contenuta nel presente comunicato corrisponde alle risultanze documentali, ai libri ed alle scritture contabili.

Milano, 15 aprile 2013

Sintesi Società di Investimenti e Partecipazioni S.p.A. è una holding di partecipazioni quotata alla Borsa Italiana. Obiettivo della Società è quello di realizzare un progetto strategico di ampio respiro finalizzato a dar vita ad un gruppo focalizzato nelle attività di investimento stabile nei settori del private equity, real estate e del long term investment. Maggiori informazioni sono disponibili sul sito www.sinpar.it.

Per ulteriori informazioni:

Sara Colombo
Investor Relator
Tel. +39 02 00646720
e-mail: ir@sinpar.it

SINTESI

Società di Investimenti e Partecipazioni

Si allegano di seguito gli schemi di stato patrimoniale e conto economico relativi al progetto di bilancio separato e al bilancio consolidato al 31 dicembre 2012, per i quali non è ancora stata completata l'attività di revisione.

Bilancio separato al 31 dicembre 2012

STATO PATRIMONIALE ATTIVO

(importi in unità di euro)

ATTIVITA' (importi in unità di euro)	31-dic-12	31-dic-2011 rideterminato	Variazioni
Attività immateriali	7.818	11.073	(3.255)
<i>Altri beni materiali</i>	<i>61.005</i>	<i>70.484</i>	<i>(9.479)</i>
Attività materiali	61.005	70.484	(9.479)
Investimenti immobiliari	792.785	822.500	(29.715)
Partecipazioni in società controllate	1.487.104	1.472.018	15.086
Partecipazioni in società collegate	379.797	0	379.797
Altre attività finanziarie non correnti	106.952	75.908	31.044
Crediti per imposte anticipate	655.401	-	655.401,4
Totale attività non correnti	3.490.861	2.451.983	1.038.879
Crediti verso controllate per versamenti c/futuro aucap	0	1.150.000	(1.150.000)
Crediti verso società controllate	123.459	249.268	(125.809)
Altre attività correnti	700.811	1.941.531	(1.240.720)
Crediti commerciali	396.474	187.678	208.797
Crediti finanziari correnti	976.520	-	976.520
Disponibilità liquide e mezzi equivalenti	1.562.344	220.124	1.342.219
Totale attività correnti	3.759.607	3.748.601	11.007
Attività destinate alla dismissione	0	-	0
TOTALE ATTIVO	7.250.469	6.200.584	1.049.885

STATO PATRIMONIALE PASSIVO

(importi in unità di euro)

PASSIVITA' (importi in unità di euro)	31-dic-12	31-dic-2011 rideterminato	Variazioni
Capitale sociale	124.121	120.000	4.121
Riserva sovrapprezzo azioni	4.994.246	-	4.994.246
Versamento soci c/ futuro aum cap	6.358.294	9.242.820	(2.884.526)
Altre riserve e risultati portati a nuovo	(9.240.368)	(4.801.961)	(4.438.407)
Risultato del periodo	(1.218.525)	(7.040.605)	5.822.080
Patrimonio netto di Gruppo	1.017.768	(2.479.745)	3.497.513
Fondi del personale	18.015	22.228	(4.212)
Fondi rischi e oneri	131.000	731.000	(600.000)
Debiti verso banche e altre passività finanziarie non correnti	960.000	1.710.000	(750.000)
Altri debiti non correnti	44.926	74.285	(29.359)
Totale passività non correnti	1.153.941	2.537.513	(1.383.572)
Altri debiti correnti	2.213.692	2.680.450	(466.758)
Debiti commerciali	2.473.782	2.836.365	(362.583)
Debiti tributari	357.367	462.206	(104.839)
Debiti verso banche e altre passività finanziarie	33.920	163.795	(129.876)
Totale passività correnti	5.078.760	6.142.816	(1.064.056)
TOTALE PASSIVO	6.232.701	8.680.329	(2.447.628)
TOTALE PASSIVO E PATRIMONIO NETTO	7.250.469	6.200.584	1.049.885

CONTO ECONOMICO COMPLESSIVO

(importi in unità di euro)

CONTO ECONOMICO (importi in unità di euro)	31-dic-12	31-dic-2011 rideterminato	Variazioni
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	392.812	32.177	360.635
Altri ricavi e proventi	1.578.625	1.225.261	353.364
Costi per servizi	(1.349.393)	(2.224.003)	874.610
Costi del personale	(174.836)	(499.542)	324.706
Altri costi operativi	(229.546)	(325.719)	96.172
Margine operativo lordo	217.662	(1.791.825)	2.009.487
Ammortamenti e perdite di valore di immobili, impianti e macchinari	(21.980)	(29.375)	7.396
Ammortamenti e perdite di valore di attività immateriali	(7.554)	(7.944)	390
Accantonamenti e svalutazioni	0	(11.930)	11.930
Rettifiche di valore su partecipazioni	(1.994.493)	(4.934.893)	2.940.401
Risultato operativo	(1.806.364)	(6.775.968)	4.969.604
Proventi finanziari	2.560	9.974	(7.414)
Oneri finanziari	(43.415)	(274.612)	231.197
Risultato prima delle imposte	(1.847.218)	(7.040.606)	5.193.388
Imposte correnti e differite	628.693	-	
Risultato netto	(1.218.525)	(7.040.606)	5.193.388

SITUAZIONE PATRIMONIALE – FINANZIARIA ATTIVA CONSOLIDATA
al 31 dicembre 2012

(importi in migliaia di euro)	31-dic-12	31-dic-11 rideterminato	Variazione
Attività immateriali	30.270	21	30.249
Terreni e fabbricati	1.230	1.233	(3)
Altre immobilizzazioni materiali	241	172	69
Investimenti immobiliari	792	823	(31)
Partecipazioni in società collegate	380		380
Altre partecipazioni	20	1.737	(1.717)
Attività fiscali differite	3.199		3.199
Attività finanziarie non correnti	11.487	8.247	3.240
Crediti commerciali altri crediti	50		50
Totale attività non correnti	47.669	12.233	35.436
Altre attività correnti	2.820	3.158	(338)
Rimanenze	1.065		1.065
Crediti commerciali	9.159	188	8.971
Crediti d'imposta	1		1
Crediti finanziari correnti	977		977
Disponibilità liquide e mezzi equivalenti	3.012	294	2.718
Totale attività correnti	17.034	3.640	13.394
Attività destinate alla dismissione	-		
TOTALE ATTIVO	64.703	15.873	48.830

SITUAZIONE PATRIMONIALE – FINANZIARIA PASSIVA CONSOLIDATA
al 31 dicembre 2012

(importi in migliaia di euro)	31-dic-12	31-dic-11 rideterminato	Variazione
Capitale sociale	124	120	4
Riserva sovrapprezzo azioni	4.994	0	4.994
Versamento soci conto futuro aumento capitale	6.358	9.243	(2.885)
Altre riserve e risultati portati a nuovo	(9.996)	(4.801)	(5.195)
Risultato del periodo	(1.596)	(7.540)	5.944
<i>Patrimonio di pertinenza del Gruppo</i>	<i>(116)</i>	<i>(2.978)</i>	<i>2.862</i>
Risultato del periodo di pertinenza di terzi	7.609	5.696	1.913
Riserve di terzi	(2.424)	(1.166)	(1.258)
<i>Patrimonio di pertinenza di terzi</i>	<i>5.185</i>	<i>4.530</i>	<i>655</i>
Totale patrimonio netto	5.069	1.552	3.517
Fondi del personale	283	44	239
Fondi rischi e oneri non correnti	148	731	(583)
Imposte differite passive	2.726	0	2.726
Debiti verso banche e altre passività finanziarie non correnti	2.063	2.885	(822)
Debiti commerciali e altri debiti non correnti	3.065	74	2.991
Totale passività non correnti	8.285	3.734	4.551
Fondi rischi e oneri correnti	2.247	588	1.659
Altri debiti correnti	4.825	3.363	1.462
Debiti commerciali	15.424	3.718	11.706
Debiti verso banche e altre passività finanziarie correnti	28.853	2.918	25.935
Totale passività correnti	51.349	10.587	40.762
TOTALE PASSIVO	59.634	14.321	45.313
TOTALE PASSIVO E PATRIMONIO NETTO	64.703	15.873	48.830

PROSPETTO CONSOLIDATO DEL CONTO ECONOMICO COMPLESSIVO

al 31 dicembre 2012

(importi in migliaia di euro)	31-dic-12	31-dic-11 rideterminat o	Variazione
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	12.079	32	12.047
Altri ricavi e proventi	3.260	1.225	2.035
Decremento (incremento) delle rimanenze	(376)	0	(376)
Costi per materie prime e materiali di consumo	(149)	0	(149)
Costi per servizi	(2.474)	(2.688)	214
Costi del personale	(1.812)	(662)	(1.150)
Altri costi operativi	(6.736)	(946)	(5.790)
Margine operativo lordo	3.792	(3.039)	6.831
Ammortamenti e perdite di valore di immobili, impianti e macchinari	(123)	(84)	(39)
Ammortamenti e perdite di valore di attività immateriali	(3.746)	(12)	(3.734)
Accantonamenti e svalutazioni	(3.398)	(6.463)	3.065
Risultato operativo	(3.475)	(9.598)	6.123
Oneri finanziari netti	(1.531)	(307)	(1.224)
Quota di risultato società collegate	(9)	0	(9)
Risultato prima delle imposte	(5.015)	(9.905)	4.890
Imposte sul reddito	995	0	995
Risultato derivante dall'attività di funzionamento	(4.020)	(9.905)	5.876
Attività in via di dismissione	0	1.199	(1.199)
Risultato complessivo dell'esercizio	(4.020)	(8.706)	4.677
Risultato di pertinenza di terzi	(2.424)	(1.166)	(1.258)
Risultato netto di Gruppo	(1.596)	(7.540)	5.935
Altre componenti di conto economico complessivo	0	0	0
Risultato di conto economico complessivo	(1.596)	(7.540)	5.935
Risultato di conto economico complessivo di pertinenza di terzi	0	0	0
Risultato di conto economico complessivo di Gruppo	(1.596)	(7.540)	5.935